

62-20040813170759001-1700

झोपडपट्टी-पुनर्वसन योजनेतर्गत खुल्या  
बाजारात विकण्यासाठी बांधल्या  
जाणा-या इमारतीत देय असलेला  
जमिनीचा भाडेपट्टा देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन,  
गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग,  
शासन निर्णय क्र.झोपुपो-१०९५/प्र.क्र.४२१०/झोपट्टु-१  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०२२;  
दिनांक: ११ मार्च, १९९८.

वाचा :-

[१] शासन निर्णय क्र.झोपुपो-१०९५/प्र.क्र.४२१०/झोपट्टु-१  
दिनांक १६ ऑक्टोबर, १९९६.

[२] शासन शुध्दीपत्रक क्र.झोपुपो-१०९५/प्र.क्र.४२१०/झोपट्टु-१  
दिनांक : २९ एप्रिल, १९९७.

प्रस्तावना :-

बृहन्मुंबईतील राज्य शासनाच्या किंवा राज्य शासनाच्या अधिकाऱ्याबाबतील  
निष्पक्षातकीय संस्था, त्यांच्या झोपडपट्ट्यांनी व्यापलेल्या जमिनीस झोपडपट्टी  
पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी भाडेपट्ट्याने देण्याबाबत उपरोक्त संदर्भाधीन  
शासन निर्णय व शासन शुध्दीपत्रकान्वये विहीत अटी व शर्तीनुसार जमीन  
भाडेपट्ट्याने देण्याचा निर्णय घेण्यात आलेला आहे.

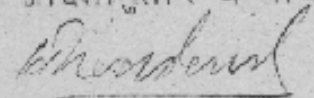
शासन शुध्दीपत्रक दिनांक २९ एप्रिल, १९९७ अन्वये अट क्र.५ नुसार खुल्या  
बाजारात विकण्यासाठी बांधल्या जाणा-या इमारतीत देय असलेल्या जमीनीचा  
भाडेपट्टा [लीज ऑग्रीमेंट] शासन वेळोवेळी विहीत करील अशा अटी व शर्तीच्या  
अधीन राहून विकासकास झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने झोपडपट्टी पुनर्विकास  
योजना मंजूर केल्यानंतर देण्यात येईल, असा निर्णय घेण्यात आलेला होता. खुल्या  
बाजारात विकण्यासाठी देय असलेल्या जमीनीचा भाडेपट्टा विकासकास कोणत्या  
अटी व शर्तीच्या अधीन राहून देण्यात यावा हा प्रश्न शासनाच्या विचाराधीन  
होता. आता खुल्या बाजारात विकण्यासाठी बांधल्या जाणा-या इमारतीत देय  
असलेल्या जमीनीचा भाडेपट्टा विकासकास कशा पध्दतीने देण्यात यावा याबाबत

शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतलेला आहे.

निर्णय :

१. कोणत्याही विकासकाने झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने मंजूर केलेल्या योजनेमध्ये खुल्या विक्रीच्या घटकाच्या भाडेपट्ट्यांचा अर्ज करण्यापूर्वी झोपडपट्टी पुनर्वसनाचे बांधकाम पूर्ण केलेले असावे, मात्र अपवादात्मक परिस्थितीत विकासकानी पुनर्वसनासाठी करावयाच्या स्कूण छप्पांच्या किमान २० टक्के रक्कम खर्च केलेली असेल व पुनर्वसनाचा प्रकल्प पूर्ण करण्यासाठी निधी उभारता यावा यासाठी खुल्या विक्रीसाठी जमीन महाण ठेवण्याची आवश्यकता असेल तर प्राधिकरणाचे सदस्य असलेल्या सचिव, गृहनिर्माण, श्री. दिपक तातवडेकर व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांची त्रिसदस्य समिती अशा प्रस्तावावर विचार करेल.
२. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या त्रिसदस्य समितीने खुल्या विक्रीच्या जमिनीचा भाडेपट्टा देण्याची शिफारस केल्यावर जमीनधारकावर [राज्य शासन, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, म्हाडा तसेच शासनाच्या अधिपत्याखालील निमशासकीय संस्था] विकासकास प्रथमतः ३० वर्षे दीर्घ मुदतीचा भाडेपट्टा देणे बंधनकारक असावे.
३. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणातील सदरहू समितीने दीर्घ मुदतीच्या भाडेपट्ट्याची शिफारस जमीनधारकात करण्यासाठी त्या समितीसमोर प्रस्ताव सादर करण्याची कार्यप्रणाली मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, यांनी विहीत करून प्रस्तुत करावे.
४. जमीनधारकाने विकासकाशी करावयाच्या ३० वर्षांच्या भाडेपट्टा करारपत्राचा नमुना शासन स्तरावर विधी व न्याय विभागाच्या तल्ल्याने निविद्यत करण्यात येत असून, जमीनधारक संस्था व त्रिसदस्य समितीकडे पाठविण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यशासन यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



[ दि. न. कोणे ]

उप सचिव,

गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग.